

هذا النموذج يصرف مجاناً

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية

الرقم المسلسل

محافظة :
مأمورية :
(المربعات تملأ بمعرفة الموظف المختص)

إقرار ضريبة العقارات المبنية القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج مُجمّع لوحّدات سكنية ووحّدات غير سكنية بعقارات سكنية في أماكن متعدّدة

على المُكلف بأداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على المربعات المناسبة

■ عنوان العقار :

- ١ - محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي : منطقة : رقم العقار :
شارع : نوع العقار : سكني تجاري إداري صناعي
- ٢ - محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي : منطقة : رقم العقار :
شارع : نوع العقار : سكني تجاري إداري صناعي
- ٣ - محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي : منطقة : رقم العقار :
شارع : نوع العقار : سكني تجاري إداري صناعي
- ٤ - محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي : منطقة : رقم العقار :
شارع : نوع العقار : سكني تجاري إداري صناعي
- ٥ - محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي : منطقة : رقم العقار :
شارع : نوع العقار : سكني تجاري إداري صناعي
- ٦ - محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي : منطقة : رقم العقار :
شارع : نوع العقار : سكني تجاري إداري صناعي
- ٧ - محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي : منطقة : رقم العقار :
شارع : نوع العقار : سكني تجاري إداري صناعي
- ٨ - محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي : منطقة : رقم العقار :
شارع : نوع العقار : سكني تجاري إداري صناعي
- ٩ - محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي : منطقة : رقم العقار :
شارع : نوع العقار : سكني تجاري إداري صناعي
- ١٠ - محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي : منطقة : رقم العقار :
شارع : نوع العقار : سكني تجاري إداري صناعي

إرشادات لتقديم الإقرار

برجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء فى كتابة بيانات الإقرار

- ١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستغل أن يقدم هذا الإقرار موقفاً أو مبصوماً بخاتمه ضماناً لصدق البيانات المدرجة، مع مراعاة مايلى :
أ - إذا كان العقار أو الوحدة موروثاً أو مشتركاً على المشاع ، فيكفى تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء .
ب- إذا قُدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانونى نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التى تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد المشمول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .
- ٢- المستأجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عينى بالانتفاع أو الاستغلال .
- ٣- يُقدم هذا الإقرار عن كل عقار مبنى (منزل - فيلا - شقة - كشك - عوامة - منشأة تجارية أو صناعية - ... إلخ) أياً كانت مادة بنائه (طوب أحمر - خشب - حديد ... إلخ) أو عن كل ما يُعتبر فى حكم العقار مثل الأرض الفضاء المستغلة أو التركيبات التى تُقام على أسطح أو واجهات العقار إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب مقابل نفع أو أجر (يُقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التى تُقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) وذلك فى جميع أنحاء البلاد .
- ٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومى بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .
- ٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستغل شخصاً اعتبارياً يُراعى أن يُدون اسمه بالإقرار كما هو مُدون بالسجل التجارى .
- ٦- يُذكر عدد أدوار العقار ووصف وحداته وتحديد نوع استغلال كل وحدة شاملاً البدروم والأرض وكذلك الميزانين والجراجات وإن تعدد أى منها .
فمثلاً : إذا كان العقار مكون من (٦) دور جراج و (٦) دور أرضى و (٣) ميزانين و (٥) خمسة أدوار متكررة ، فيكون عدد أدوار هذا العقار (٩) تسعة أدوار .
- ٧- يقصد بمنظور الوحدة هو ما تُطل عليه واجهة الوحدة ، سواء كان هذا المنظور هو النيل أو البحر أو أرض فضاء أو منطقة صناعية أو بناية (عقار) إلخ .
- ٨- يقصد بمستوى التشطيب هو درجة التشطيبات الموجودة داخل الوحدة والمتمثلة فى أعمال الدهانات والديكورات ، وذلك من واقع التراخيص الصادرة أو من واقع الحال سواء كان منخفض التكاليف (شعبى) أو اقتصادى أو متوسط أو فوق المتوسط أو فاخر .



برجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء فى كتابة بيانات الإقرار

٩- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

مثال توضيحي	اختيار صحيح	١	٢	٣	٤		
	اختيار خطأ		١	٢	٣	٤	

١٠- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .

مثال توضيحي	اختيار صحيح	☒	☑	☐	.....
	اختيار خطأ	☐	☐	☐	.....

١١- يُذكر نوع ملكية العقار (ملكية فردية أو ملكية بالمشاع) ، وفى حالة الملكية بالمشاع تُسجل أسماء المالكين بالمشاع فى الملحق رقم ٢ الخاص بالعقار .

١٢- فى حالة عدم معرفة الممول للقيمة الإيجارية تحديداً ، تترك الخانة الخاصة بها فارغة .

١٣- يحصل الممول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه المسلسل .

١٤- يُرجى مراعاة الدقة فى استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

١٥- فى حالة وجود أي استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابعة لها ،

أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ،

كما يسعدنا استقبال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني للمصلحة rta@rta.gov.eg .

بيانات الممول

- اسم الممول :
- العنوان :
رقم العقار : شارع :
منطقة : قرية / حى : مركز / مدينة : محافظة :
بيانات أخرى يرغب الممول فى إضافتها :
.....
.....

إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبى صحيحة ومطابقة للواقع ، كما
أقر بمسئوليتى القانونية فى حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .

المقر بما فيه

الإسم : التوقيع :

إيصال باستلام الإقرار

- محافظة : مأمورية :
- اسم مقدم الإقرار :
- (يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومى أو بجواز السفر للأجانب)
- رقم مسلسل للمأمورية :
- عدد صفحات الإقرار :
- تاريخ الاستلام :
- اسم الموظف المستلم :
- التوقيع :

صورة كربون

بيانات الممول

اسم الممول :

العنوان :

رقم العقار : شارع :

منطقة : قرية / حى : مركز / مدينة : محافظة :

بيانات أخرى يرغب الممول فى إضافتها :

إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبى صحيحة ومطابقة للواقع ، كما
أقر بمسئوليتى القانونية فى حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .

المقر بما فيه

الإسم : التوقيع :

إيصال باستلام الإقرار

محافظة : مأمورية :

اسم مقدم الإقرار :

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومى أو بجواز السفر للأجانب)

رقم مسلسل للمأمورية :

عدد صفحات الإقرار :

تاريخ الاستلام :

اسم الموظف المستلم : التوقيع :

القسم الأول : بيانات الممول

١- بيانات مقدم الإقرار

<input type="text"/>												اسم مقدم الإقرار :			
يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب (												صفة مقدم الإقرار :
مالك <input type="checkbox"/> منتفع/مستغل <input type="checkbox"/> وكيل <input type="checkbox"/> ممثل قانوني <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/> (أنظر الإرشادات العامة)												الرقم القومي :			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	تاريخ الإصدار :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	رقم جواز السفر للأجانب :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	تاريخ الإصدار :
مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي <input type="checkbox"/>												الجنسية :			

٢- بيانات المالك (أ) اسم المالك وصفته :

<input type="text"/>												اسم المالك :
يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب (												صفة المالك :
أفراد <input type="checkbox"/> شركات <input type="checkbox"/> مؤسسات <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/>												

(ب) المالك مصري من الأفراد الطبيعيين :

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	الرقم القومي :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	تاريخ الإصدار :

(ج) المالك أجنبي من الأفراد الطبيعيين :

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	رقم جواز السفر :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	تاريخ الإصدار :
												الجنسية :			

٣- بيانات المراسلات مع المالك

العنوان :												العنوان :
محافظة :												محافظة :
مدينة :												مدينة :
قرية /حي :												قرية /حي :
رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)												رقم العقار :
شارع :												شارع :
الرقم البريدي :												الرقم البريدي :
رقم صندوق البريد :												رقم صندوق البريد :
رقم التليفون (المحلي) :												رقم التليفون (المحلي) :
رقم المحمول :												رقم المحمول :
البريد الإلكتروني :												البريد الإلكتروني :
مكتب بريد :												مكتب بريد :
(إن وُجد)												

تتعدد هذه الصفحة بتعدد الوحدات لدى المالك، حيث يخصص لكل وحدة ورقة مستقلة .

تابع القسم الثانى : بيانات الوحدات لدى المالك

- ملكية العقار : ملكية فردية ملكية بالمشاع
- فى حالة الملكية بالمشاع : دفع الضريبة كاملة نيابة عن المالك بالمشاع دفع الضريبة عن حصة كل مالك
(تسجل أسماء المالك بالمشاع بالملحق رقم ٢ الخاص بهذا العقار)
- نوع الوحدة : فيلا مزدوجة فيلا منفصلة شقة غرفة
 غرفة بالسطوح بدروم محل أخرى.....
- نوع النشاط : تجارى صناعى سياحى مقاولات وتشبيد مال وأعمال وتأمين
(الذى يتم مزاولته داخل الوحدة فى حالة غير السكن)
 أنشطة حرفية مكاتب أعمال حرة (أطباء/ مهندسون/ محامون/ محاسبون/... إلخ)
 زراعى أخرى.....
- نوع الإيجار : قانون جديد قانون قديم مفروش
- مساحة الأرض الكلية : (لأقرب متر مربع) (إذا كان نوع الوحدة فيلا منفصلة أو مزدوجة)
- منظور الوحدة : نيلى/بحرى حديقة/نادى سياحى منطقة ترفيهية أرض فضاء
 بنائية منطقة صناعية منطقة تجارية منطقة خدمات مقابر أو عشوائيات
- عداد كهرباء : يوجد لا يوجد
- اتجاه الوحدة : بحرى قبلى أخرى (ويذكر)
- مساحة الوحدة : (لأقرب متر مربع)
- عدد الغرف :
- عدد الحمامات :
- القيمة الإيجارية الشهرية : (بالجنيه)..... من واقع عقد الإيجار (وترفق صورة منه)
- مستوى التشطيب : منخفض التكاليف (شعبى) اقتصادى متوسط فوق المتوسط فاخر
- نوع الإشغال : تام ومشغول تام وغير مشغول غير تام ومشغول

الملحقات (١)

- نوع الملحق : حديقة خاصة يوجد لا يوجد المساحة : (أقرب متر مربع)
- جراج بدروم أخرى
 ■ مساحة الملحق : (أقرب متر مربع)
 ■ نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو نفع
 ■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)

الملحقات (٢) ملاك آخرون بالمشاع

<input type="checkbox"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="checkbox"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="checkbox"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="checkbox"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="checkbox"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="checkbox"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="checkbox"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="checkbox"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="checkbox"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="checkbox"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم

(في حالة زيادة عدد الملاك عما هو مبين أعلاه يتم استيفاء أسماء باقى الملاك بالصفحة رقم ٢٠)

التركيبات الثابتة

- محطة تقوية محمول : (عدد) محطة) قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- إعلانات : (على أعمدة أو شاشيات ثابتة) (عدد) إعلان) قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- أخرى : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- نوع العقار محل التركيب : مبنى أرض فضاء

تتعدد هذه الصفحة بتعدد الوحدات لدى المالك، حيث يخص لكل وحدة ورقة مستقلة.

القسم الثانى : بيانات الوحدات السكنية لدى المالك

بيانات العقار

العنوان :

محافظه : مركز/مدينة : قرية/حى :

منطقة : رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)

شارع :

عدد أدوار العقار : وتشمل (الجراجات والبدروم والميزانين والأدوار المتكررة)

عدد الوحدات فى كل دور :

تاريخ إتمام بناء العقار : / / سنة شهر أو عُمر العقار بالسنوات :

نوع العقار : منزل أو عمارة فيلا مستقلة عمامة أخرى

بيانات الوحدة

رقم الدور : رقم الوحدة :

تاريخ إتمام بناء الوحدة : / / سنة شهر

تاريخ إشغال الوحدة : / / سنة شهر

نوع الاستغلال : سكنى غير سكنى *

* بيانات يتم استيفؤها فى حالة الاستغلال غير السكنى :

رقم الملف الضريبي :

رقم التسجيل الضريبي :

رقم السجل التجارى :

مكتب سجل تجارى :

نوع الترخيص : تجارى صناعى سياحى تعليمى صحى مقاولات أخرى

تتعدد هذه الصفحة بتعدد الوحدات لدى المالك، حيث يخصص لكل وحدة ورقة مستقلة .

تابع القسم الثانى : بيانات الوحدات لدى المالك

- ملكية العقار: ملكية فردية ملكية بالمشاع
- فى حالة الملكية بالمشاع: دفع الضريبة كاملة نيابة عن المالك بالمشاع دفع الضريبة عن حصة كل مالك
(تسجل أسماء المالك بالمشاع بالملحق رقم ٢ الخاص بهذا العقار)
- نوع الوحدة: فيلا مزدوجة فيلا منفصلة شقة غرفة
 غرفة بالسطوح بدروم محل أخرى.....
- نوع النشاط: تجارى صناعى سياحى مقاولات وتشبيد مال وأعمال وتأمين
(الذى يتم مزاولته داخل الوحدة فى حالة غير السكن)
 أنشطة حرفية مكاتب أعمال حرة (أطباء/ مهندسون/ محامون/ محاسبون/... إلخ)
 زراعى أخرى.....
- نوع الإيجار: قانون جديد قانون قديم مفروش
- مساحة الأرض الكلية: (لأقرب متر مربع) (إذا كان نوع الوحدة فيلا منفصلة أو مزدوجة)
- منظور الوحدة: نيلى/بحرى حديقة/نادى سياحى منطقة ترفيهية أرض فضاء
 بناية منطقة صناعية منطقة تجارية منطقة خدمات مقابر أو عشوائيات
- عداد كهرباء: يوجد لا يوجد
- اتجاه الوحدة: بحرى قبلى أخرى (ويذكر)
- مساحة الوحدة: (لأقرب متر مربع)
- عدد الغرف:
- عدد الحمامات:
- القيمة الإيجارية الشهرية: (بالجنيه)..... من واقع عقد الإيجار (وترفق صورة منه)
- مستوى التشطيب: منخفض التكاليف (شعبى) اقتصادى متوسط فوق المتوسط فاخر
- نوع الإشغال: تام ومشغول تام وغير مشغول غير تام ومشغول

الملحقات (١)

- نوع الملحق : حديقة خاصة يوجد لا يوجد المساحة : (لأقرب متر مربع)
- جراج بدروم أخرى
 ■ مساحة الملحق : (لأقرب متر مربع)
- نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو نفع
- القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)

الملحقات (٢) ملاك آخرون بالمشاع

<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم

(في حالة زيادة عدد الملاك عما هو مبين أعلاه يتم استيفاء أسماء باقى الملاك بالصفحة رقم ٢٠)

التركيبات الثابتة

- محطة تقوية محمول : (عدد محطة) قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- إعلانات : (على أعمدة أو شاشيات ثابتة) (عدد إعلان) قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- أخرى : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- نوع العقار محل التركيب : مبنى أرض فضاء

تتعدد هذه الصفحة بتعدد الوحدات لدى المالك، حيث يخصص لكل وحدة ورقة مستقلة.

القسم الثانى : بيانات الوحدات السكنية لدى المالك

بيانات العقار

- العنوان : محافظة : مركز/مدينة : قرية/حى :
- منطقة : رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)
- شارع :
- عدد أدوار العقار : وتشمل (الجراجات والبدروم والميزانين والأدوار المتكررة)
- عدد الوحدات فى كل دور :
- تاريخ إتمام بناء العقار : شهر / سنة أو عُمر العقار بالسنوات :
- نوع العقار : منزل أو عمارة فيلا مستقلة عمامة أخرى

بيانات الوحدة

- رقم الدور : رقم الوحدة :
- تاريخ إتمام بناء الوحدة : شهر / سنة
- تاريخ إشغال الوحدة : شهر / سنة
- نوع الاستغلال : سكنى غير سكنى *

* بيانات يتم استيفائها فى حالة الاستغلال غير السكنى :

- رقم الملف الضريبي :
- رقم التسجيل الضريبي :
- رقم السجل التجارى :
- مكتب سجل تجارى :
- نوع الترخيص : تجارى صناعى سياحى تعليمى صحى مقاولات أخرى

تتعدد هذه الصفحة بتعدد الوحدات لدى المالك، حيث يخصص لكل وحدة ورقة مستقلة .

تابع القسم الثانى : بيانات الوحدات لدى المالك

- ملكية العقار : ملكية فردية ملكية بالمشاع
- فى حالة الملكية بالمشاع : دفع الضريبة كاملة نيابة عن المالك بالمشاع دفع الضريبة عن حصة كل مالك
(تسجل أسماء المالك بالمشاع بالملحق رقم ٢ الخاص بهذا العقار)
- نوع الوحدة : فيلا مزدوجة فيلا منفصلة شقة غرفة
 غرفة بالسطوح بدروم محل أخرى.....
- نوع النشاط : تجارى صناعى سياحى مقاولات وتشبيد مال وأعمال وتأمين
(الذى يتم مزاولته داخل الوحدة فى حالة غير السكن)
 أنشطة حرفية مكاتب أعمال حرة (أطباء/ مهندسون/ محامون/ محاسبون/... إلخ)
 زراعى أخرى.....
- نوع الإيجار : قانون جديد قانون قديم مفروش
- مساحة الأرض الكلية : (لأقرب متر مربع) (إذا كان نوع الوحدة فيلا منفصلة أو مزدوجة)
- منظور الوحدة : نيلى/بحرى حديقة/نادى سياحى منطقة ترفيهية أرض فضاء
 بنائية منطقة صناعية منطقة تجارية منطقة خدمات مقابر أو عشوائيات
- عداد كهرباء : يوجد لا يوجد
- اتجاه الوحدة : بحرى قبلى أخرى (ويذكر)
- مساحة الوحدة : (لأقرب متر مربع)
- عدد الغرف :
- عدد الحمامات :
- القيمة الإيجارية الشهرية : (بالجنيه)..... من واقع عقد الإيجار (وترفق صورة منه)
- مستوى التشطيب : منخفض التكاليف (شعبى) اقتصادى متوسط فوق المتوسط فاخر
- نوع الإشغال : تام ومشغول تام وغير مشغول غير تام ومشغول

الملحقات (١)

- نوع الملحق : حديقة خاصة يوجد لا يوجد المساحة : (أقرب متر مربع)
- جراج بدروم أخرى
 ■ مساحة الملحق : (أقرب متر مربع)
- نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو نفع
 ■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)

الملحقات (٢) ملاك آخرون بالمشاع

<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم

(في حالة زيادة عدد الملاك عما هو مبين أعلاه يتم استيفاء أسماء باقى الملاك بالصفحة رقم ٢٠)

التركيبات الثابتة

- محطة تقوية محمول : (عدد) محطة) قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- إعلانات : (على أعمدة أو شاشيات ثابتة) (عدد) إعلان) قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- أخرى : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- نوع العقار محل التركيب : مبنى أرض فضاء

تتعدد هذه الصفحة بتعدد الوحدات لدى المالك، حيث يخص لكل وحدة ورقة مستقلة.

القسم الثانى : بيانات الوحدات السكنية لدى المالك

بيانات العقار

العنوان :

محافظه : مركز/مدينة : قرية /حي :

منطقة : رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)

شارع :

عدد أدوار العقار : وتشمل (الجراجات والبدروم والميزانين والأدوار المتكررة)

عدد الوحدات فى كل دور :

تاريخ إتمام بناء العقار : شهر / سنة أو عُمر العقار بالسنوات :

نوع العقار : منزل أو عمارة فيلا مستقلة عمامة أخرى

بيانات الوحدة

رقم الدور : رقم الوحدة :

تاريخ إتمام بناء الوحدة : شهر / سنة

تاريخ إشغال الوحدة : شهر / سنة

نوع الاستغلال : سكنى غير سكنى *

* بيانات يتم استيفاؤها فى حالة الاستغلال غير السكنى :

رقم الملف الضريبي :

رقم التسجيل الضريبي :

رقم السجل التجارى :

مكتب سجل تجارى :

نوع الترخيص : تجارى صناعى سياحى تعليمى صحى مقاولات أخرى

تتعدد هذه الصفحة بتعدد الوحدات لدى المالك، حيث يخصص لكل وحدة ورقة مستقلة .

تابع القسم الثانى : بيانات الوحدات لدى المالك

- ملكية العقار: ملكية فردية ملكية بالمشاع
- فى حالة الملكية بالمشاع: دفع الضريبة كاملة نيابة عن المالك بالمشاع دفع الضريبة عن حصة كل مالك
(تسجل أسماء المالك بالمشاع بالملحق رقم ٢ الخاص بهذا العقار)
- نوع الوحدة: فيلا مزدوجة فيلا منفصلة شقة غرفة
 غرفة بالسطوح بدروم محل أخرى.....
- نوع النشاط: تجارى صناعى سياحى مقاولات وتشبيد مال وأعمال وتأمين
(الذى يتم مزاولته داخل الوحدة فى حالة غير السكن)
 أنشطة حرفية مكاتب أعمال حرة (أطباء/ مهندسون/ محامون/ محاسبون/... إلخ)
 زراعى أخرى.....
- نوع الإيجار: قانون جديد قانون قديم مفروش
- مساحة الأرض الكلية: (لأقرب متر مربع) (إذا كان نوع الوحدة فيلا منفصلة أو مزدوجة)
- منظور الوحدة: نيلى/بحرى حديقة/نادى سياحى منطقة ترفيهية أرض فضاء
 بنائية منطقة صناعية منطقة تجارية منطقة خدمات مقابر أو عشوائيات
- عداد كهرباء: يوجد لا يوجد
- اتجاه الوحدة: بحرى قبلى أخرى (ويذكر)
- مساحة الوحدة: (لأقرب متر مربع)
- عدد الغرف:
- عدد الحمامات:
- القيمة الإيجارية الشهرية: (بالجنيه)..... من واقع عقد الإيجار (وترفق صورة منه)
- مستوى التشطيب: منخفض التكاليف (شعبى) اقتصادى متوسط فوق المتوسط فاخر
- نوع الإشغال: تام ومشغول تام وغير مشغول غير تام ومشغول

الملحقات (١)

- نوع الملحق : حديقة خاصة يوجد لا يوجد المساحة : (لأقرب متر مربع)
- جراج بدروم أخرى
 ■ مساحة الملحق : (لأقرب متر مربع)
- نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو نفع
- القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)

الملحقات (٢) ملاك آخرون بالمشاع

<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم

(في حالة زيادة عدد الملاك عما هو مبين أعلاه يتم استيفاء أسماء باقى الملاك بالصفحة رقم ٢٠)

التركيبات الثابتة

- محطة تقوية محمول : (عدد محطة) قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- إعلانات : (على أعمدة أو شاشيات ثابتة) (عدد إعلان) قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- أخرى : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- نوع العقار محل التركيب : مبنى أرض فضاء

تتعدد هذه الصفحة بتعدد الوحدات لدى المالك، حيث يخصص لكل وحدة ورقة مستقلة .

القسم الثاني : بيانات الوحدات السكنية لدى المالك

بيانات العقار

العنوان :

محافظة : مركز/مدينة : قرية /حي :

منطقة : رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)

شارع :

عدد أدوار العقار : وتشمل (الجراجات والبدروم والميزانين والأدوار المتكررة)

عدد الوحدات في كل دور :

تاريخ إتمام بناء العقار : / سنة أو عُمر العقار بالسنوات :

نوع العقار : منزل أو عمارة فيلا مستقلة عمارة أخرى

بيانات الوحدة

رقم الدور : رقم الوحدة :

تاريخ إتمام بناء الوحدة : / سنة شهر

تاريخ إشغال الوحدة : / سنة شهر

نوع الاستغلال : سكنى غير سكنى *

* بيانات يتم استيفؤها في حالة الاستغلال غير السكنى :

رقم الملف الضريبي :

رقم التسجيل الضريبي :

رقم السجل التجاري :

مكتب سجل تجارى :

نوع الترخيص : تجارى صناعى سياحى تعليمى صحى مقاولات أخرى

تتعدد هذه الصفحة بتعدد الوحدات لدى المالك، حيث يخص لكل وحدة ورقة مستقلة .

تابع القسم الثانى : بيانات الوحدات لدى المالك

- ملكية العقار : ملكية فردية ملكية بالمشاع
- فى حالة الملكية بالمشاع : دفع الضريبة كاملة نيابة عن المالك بالمشاع دفع الضريبة عن حصة كل مالك
(تسجل أسماء المالك بالمشاع بالملحق رقم ٢ الخاص بهذا العقار)
- نوع الوحدة : فيلا مزدوجة فيلا منفصلة شقة غرفة
 غرفة بالسطوح بدروم محل أخرى.....
- نوع النشاط : تجارى صناعى سياحى مقاولات وتشبيد مال وأعمال وتأمين
(الذى يتم مزاولته داخل الوحدة فى حالة غير السكن)
 أنشطة حرفية مكاتب أعمال حرة (أطباء/ مهندسون/ محامون/ محاسبون/... إلخ)
 زراعى أخرى.....
- نوع الإيجار : قانون جديد قانون قديم مفروش
- مساحة الأرض الكلية : (لأقرب متر مربع) (إذا كان نوع الوحدة فيلا منفصلة أو مزدوجة)
- منظور الوحدة : نيلى/بحرى حديقة/نادى سياحى منطقة ترفيهية أرض فضاء
 بنائية منطقة صناعية منطقة تجارية منطقة خدمات مقابر أو عشوائيات
- عداد كهرباء : يوجد لا يوجد
- اتجاه الوحدة : بحرى قبلى أخرى (ويذكر)
- مساحة الوحدة : (لأقرب متر مربع)
- عدد الغرف :
- عدد الحمامات :
- القيمة الإيجارية الشهرية : (بالجنيه)..... من واقع عقد الإيجار (وترفق صورة منه)
- مستوى التشطيب : منخفض التكاليف (شعبى) اقتصادى متوسط فوق المتوسط فاخر
- نوع الإشغال : تام ومشغول تام وغير مشغول غير تام ومشغول

الملحقات (١)

- نوع الملحق : حديقة خاصة يوجد لا يوجد المساحة : (أقرب متر مربع)
- جراج بدروم أخرى
 ■ مساحة الملحق : (أقرب متر مربع)
- نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو نفع
- القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)

الملحقات (٢) ملاك آخرون بالمشاع

<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الرقم القومي	<input type="text"/>	الاسم

(في حالة زيادة عدد الملاك عما هو مبين أعلاه يتم استيفاء أسماء باقى الملاك بالصفحة رقم ٢٠)

التركيبات الثابتة

- محطة تقوية محمول : (عدد محطة) قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- إعلانات : (على أعمدة أو شاشيات ثابتة) (عدد إعلان) قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- أخرى : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- نوع العقار محل التركيب : مبنى أرض فضاء

بيانات الملاك الآخرون بالمشاع

رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم
رقم القومى	الاسم

القسم الثالث: بيانات يتم استيفؤها بواسطة الموظف المختص

١					.....	■ محافظة :		
						.....	■ مركز :	
							.....	■ مدينة :
							.....	■ حي :
							.....	■ منطقة :
							.....	■ قرية :
							.....	■ اسم الشارع :
							.....	■ رقم العقار :
							.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :
							.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :

٢					.....	■ محافظة :		
						.....	■ مركز :	
							.....	■ مدينة :
							.....	■ حي :
							.....	■ منطقة :
							.....	■ قرية :
							.....	■ اسم الشارع :
							.....	■ رقم العقار :
							.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :
							.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :

٣					.....	■ محافظة :		
						.....	■ مركز :	
							.....	■ مدينة :
							.....	■ حي :
							.....	■ منطقة :
							.....	■ قرية :
							.....	■ اسم الشارع :
							.....	■ رقم العقار :
							.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :
							.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :

تابع القسم الثالث : بيانات يتم استيفؤها بواسطة الموظف المختص

٤											.....	■ محافظة :
											.....	■ مركز :
											.....	■ مدينة :
											.....	■ حي :
											.....	■ منطقة :
											.....	■ قرية :
											.....	■ اسم الشارع :
											.....	■ رقم العقار :
											.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :
											.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :

٥											.....	■ محافظة :
											.....	■ مركز :
											.....	■ مدينة :
											.....	■ حي :
											.....	■ منطقة :
											.....	■ قرية :
											.....	■ اسم الشارع :
											.....	■ رقم العقار :
											.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :
											.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :

٦											.....	■ محافظة :
											.....	■ مركز :
											.....	■ مدينة :
											.....	■ حي :
											.....	■ منطقة :
											.....	■ قرية :
											.....	■ اسم الشارع :
											.....	■ رقم العقار :
											.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :
											.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :

تابع القسم الثالث : بيانات يتم استيفؤها بواسطة الموظف المختص

٧					.....	■ محافظة :		
						.....	■ مركز :	
							.....	■ مدينة :
							.....	■ حي :
							.....	■ منطقة :
							.....	■ قرية :
							.....	■ اسم الشارع :
							.....	■ رقم العقار :
							.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :
							.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :

٨					.....	■ محافظة :		
						.....	■ مركز :	
							.....	■ مدينة :
							.....	■ حي :
							.....	■ منطقة :
							.....	■ قرية :
							.....	■ اسم الشارع :
							.....	■ رقم العقار :
							.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :
							.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :

٩					.....	■ محافظة :		
						.....	■ مركز :	
							.....	■ مدينة :
							.....	■ حي :
							.....	■ منطقة :
							.....	■ قرية :
							.....	■ اسم الشارع :
							.....	■ رقم العقار :
							.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :
							.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :

تابع القسم الثالث : بيانات يتم استيفؤها بواسطة الموظف المختص

١٠	□ □ □ □	.....	■ محافظة :
	□ □ □ □ □ □	.....	■ مركز :
	□ □ □ □ □ □	.....	■ مدينة :
	□ □ □ □ □ □	.....	■ حي :
	□ □ □ □ □ □	.....	■ منطقة :
	□ □ □ □ □ □	.....	■ قرية :
	□ □ □ □ □ □ □ □	.....	■ اسم الشارع :
□ □ □ □ □ □ □ □	.....	■ رقم العقار :	
□ □ □ □ □ □ / □ □ □ □ / □ □ □ □	.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :	

الموظف المختص

□ □	.....	■ الاسم :
□ □ □ □ □ □ / □ □ □ □ / □ □ □ □	.....	■ التاريخ :

المراجع

□ □	.....	■ الاسم :
□ □ □ □ □ □ / □ □ □ □ / □ □ □ □	.....	■ التاريخ :