

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (١-ج) وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت صناعية)

على المالك بأداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على الاختيار المناسب

عنوان العقار :

إرشادات لتقديم الإقرار

برجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

- ١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستغل أو الممثل القانوني له أن يقدم هذا الإقرار موقفاً على كل صفحة من صفحاته أو مبصوماً بخاتمه ضماناً لصدق البيانات المدرجة في كل صفحة مع مراعاة مايلي :
 - أ - إذا كانت المنشأة الصناعية موروثية أو مملوكة ملكية مشتركة على المشاع ، فيكفي تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء .
 - ب- إذا قُدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد الممول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .
- ٢- المستأجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيني بالانتفاع أو الاستغلال .
- ٣- يُقدم هذا الإقرار عن كل عقارات ومباني المنشأة الصناعية (مصنع- ورشة- كشك صناعي مستقل- مركز صيانة مستقل- ... إلخ) أيّاً كانت مادة بنائها (طوب أحمر - خشب - حديد - ... إلخ) وأيّاً كان نوع النشاط القائم بالمنشأة (هندسية- تجميعية- تحويلية- غذائية- استخراجية- كيميائية- ... إلخ) أو عن كل ما يُعتبر في حكم العقار مثل الأرض الفضاء المستغلة أو التركيبات التي تقام على أسطح أو واجهات المباني إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب مقابل نفع أو أجر (يُقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) ، وذلك في جميع أنحاء البلاد .

برجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء فى كتابة بيانات الإقرار

- ٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومى بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .
- ٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستغل شخصاً اعتبارياً يُراعى أن يُدون اسمه بالإقرار كما هو مدون بالسجل التجارى .
- ٦- يُذكر عدد مباني المنشأة وعدد أدوار كل مبنى ووصف شامل لكل دور ووحداته ومساحته ، وتحديد نوع استغلال كل وحدة شاملاً البدروم والأرضى وكذلك الميزانين والجراجات والعناصر والتركيبات وإن تعدد أى منها .
- فمثلاً :** إذا كانت المنشأة مساحتها الكلية ١٠٠٠٠ متر مربع وبها عدد (٥) مباني ، يذكر وصف كل مبنى بالتفصيل مع ذكر مساحته وعدد أدواره والنشاط المستغل فيه ، كما تذكر الجراجات والمخازن والتركيبات وإن تعدد أى منها .
- ٧- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

مثال توضيحي	اختيار صحيح	1	2	3	4		
	اختيار خطأ	1	2	3	4		

- ٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .

مثال توضيحي	اختيار صحيح	☑	☒	☐
	اختيار خطأ	☐	☒	☑

- ٩- يحصل الممول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه المسلسل .
- ١٠- يرجى مراعاة الدقة فى استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

- ١١- فى حالة وجود أى استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما يسعدنا استقبال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني rta@rta.gov.eg .

القسم الأول : بيانات الممول

١- بيانات مقدم الإقرار

اسم مقدم الإقرار :

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)

صفة مقدم الإقرار :

 مالك منتفع/مستغل وكيل ممثل قانوني أخرى

(أنظر الإرشادات العامة)

الرقم القومي :

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب :

تاريخ الإصدار :

الجنسية :

 مصري عربي أجنبي

٢- بيانات المالك

اسم المالك :

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)

الرقم القومي للمصريين :

(إذا كان المالك مصرياً)

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب :

(إذا كان المالك أجنبياً)

تاريخ الإصدار :

الجنسية :

 مصري عربي أجنبي

رقم الملف الضريبي :

رقم التسجيل الضريبي :

رقم السجل التجاري :

مكتب سجل تجاري :

٣- بيانات المنتفع أو المستغل (إن وجد)

اسم المنتفع أو المُستغل :

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)

الرقم القومي للمصريين :

(إذا كان المنتفع أو المستغل مصرياً)

تاريخ الإصدار : / /

رقم جواز السفر للأجانب :

(إذا كان المنتفع أو المستغل أجنبياً)

تاريخ الإصدار : / /

الجنسية : مصري عربي أجنبي

رقم الملف الضريبي :

رقم التسجيل الضريبي :

رقم السجل التجاري :

مكتب سجل تجاري :

٤- بيانات المراسلات مع المالك أو المنتفع أو المستغل (أو الممثل القانوني له)

العنوان :

محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي :

منطقة : رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)

شارع :

الرقم البريدي :

رقم صندوق البريد : مكتب بريد :

رقم التليفون (المحلي) :

رقم المحمول :

البريد الإلكتروني :

(إن وجد)

القسم الثاني : بيانات المنشأة الصناعية

العنوان :

محافظة : مركز/مدينة : قرية/حى :

منطقة : رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)

شارع :

وصف عام للمنشأة الصناعية ومبانيها : (يرجع إلى النشاط من واقع البطاقة الضريبية)

.....

.....

.....

.....

المساحة الإجمالية للأرض : (بالمتر المربع)

(المقام عليها المنشأة الصناعية)

عدد مباني المنشأة الصناعية الخاضعة لهذا الإقرار : :

إجمالي مساحة مباني المنشأة الخاضعة لهذا الإقرار : : (بالمتر المربع)

تتعدد هذه الصفحة بتعدد مباني ووحدات المنشأة حيث يخصص لكل مبنى ورقة مستقلة ويذكر بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته .

القسم الثالث : وصف مباني المنشأة الصناعية

■ رقم المبنى : أو اسم المبنى :

أولاً : بيانات المبنى

■ مساحة المبنى : (بالمتر المربع)

■ تاريخ إتمام البناء : شهر / سنة / أو عُمر المبنى بالسنوات : □□□

■ طبيعة الاستغلال :
بالمبنى :

■ القيمة الإيجارية للمبنى : (بالجنيه)

■ عدد الأدوار : □□

ثانياً : الأرض الملحقة بالمنشأة

أرض قضاء مستغلة

■ مساحة الأرض : (بالمتر المربع)

■ نوع ووصف الاستغلال :

■ القيمة الإيجارية : (بالجنيه)

تتعدد هذه الصفحة بتعدد الملحقات و التركيبات الثابتة بالمنشأة الصناعية

القسم الرابع: الملحقات و التركيبات الثابتة بالمنشأة الصناعية

١- الملحقات

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

- نوع الملحق : جراج بدروم أخرى
- مساحة الملحق : (لأقرب متر مربع)
- نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو نفع
- القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)

٢- التركيبات الثابتة

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

- محطة تقوية محمول :
- قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- إعلانات : (على أعمدة أو شاسيهات ثابتة)
- قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- أخرى :
- قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)

إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .

المقر بما فيه

الاسم : التوقيع :

الرقم المسلسل

القسم الخامس : بيانات يتم استيفؤها بواسطة الموظف المختص

<input type="text"/>	محافظة :
<input type="text"/>	مركز :
<input type="text"/>	مدينة :
<input type="text"/>	حي :
<input type="text"/>	منطقة :
<input type="text"/>	قرية :
<input type="text"/>	اسم الشارع :
<input type="text"/>	رقم العقار :
<input type="text"/>	تاريخ تقديم الإقرار :

الموظف المختص

<input type="text"/>	الاسم :
<input type="text"/>	التاريخ :

المراجع

<input type="text"/>	الاسم :
<input type="text"/>	التاريخ :



إيصال باستلام الإقرار

<input type="text"/>	مأمورية :	<input type="text"/>	محافظة :
<input type="text"/>	اسم مقدم الإقرار :		
(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)			
<input type="text"/>	رقم مسلسل للمأمورية :	<input type="text"/>	عدد صفحات الإقرار :
<input type="text"/>	تاريخ الاستلام :	<input type="text"/>	اسم الموظف المستلم :
<input type="text"/>	التوقيع :	<input type="text"/>	