

هذا النموذج يصرف بجانب

الرقم المُسلسل

إقرار ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمها طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (١-ب) وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت سياحية)

على المكلف بأداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على الاختيار المناسب

■ عنوان العقار :

إرشادات لتقديم الإقرار

يرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

- ١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستغل أو الممثل القانوني له أن يقدم هذا الإقرار موقعاً على كل صفحة من صفحاته أو بصوماً بخاتمه ضماناً لصدق البيانات المدرجة في كل صفحة مع مراعاة ما يلى :

 - أ - إذا كانت المنشآة السياحية موروثة أو مملوكة ملكية مشتركة على الشاع ، فيكفي تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء .
 - ب - إذا قدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد المشمول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .
 - ٢- المستأجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عينى بالانتفاع أو الاستغلال .
 - ٣- يقدم هذا الإقرار عن كل عقارات ومبانى المنشآة السياحية (بوتيك - فندق - مخيّم - منتجع - الخ) أياً كانت مادة بنائتها (طوب أحمر - خشب - حديد - ... الخ) أو عن كل ما يعتبر في حكم العقار مثل الأرض الفضاء المستقلة أو التركيبات التي تقام على أسطح أو واجهات العقار إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب مقابل نفع أو أجر (يقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) ، وذلك في جميع أنحاء البلاد .



برجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

٤- يراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومي بالنسبة لمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .

٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستغل شخصاً اعتبارياً يراعى أن يدون اسمه بالإقرار كما هو مدون بالسجل التجارى .

٦- يذكر عدد مبانى المنشآة وعدد أدوار كل مبنى ووصف شامل لكل دور ووحداته ، وتحديد نوع استغلال كل وحدة شاملأً البدروم والجراجات والأرضي وكل الأدوار التالية لهم أياً كانت طبيعة النشاط المستخدم فيها .

فمثلاً : إذا كان العقار مكون من (١) دور جراج و (٢) دور أرضى استقبال و (٣) دور قاعات أفراح واجتماعات و (٥) أدوار فندقية ، فيكون عدد أدوار هذا العقار (٩) تسعة أدوار .

٧- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ٤	<input type="text"/> ٣	<input type="text"/> ٢	<input type="text"/> ١	اختيار صحيح	مثال توضيع
<input type="text"/>	<input type="text"/> ٤	<input type="text"/> ٣	<input type="text"/> ٢	<input type="text"/> ١	<input type="text"/>	اختيار خطأ	

٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .

.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	اختيار صحيح	مثال توضيع
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	اختيار خطأ	

٩- يحصل الممول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه المنسق .

١٠- يرجى مراعاة الدقة في استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

١١- في حالة وجود أي استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الانترنت www.rta.gov.eg ، كما يسعدنا استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني rta@rt.gov.eg

القسم الأول : بيانات الممول

١- بيانات مقدم الإقرار

■ اسم مقدم الإقرار :

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)

(انظر الإرشادات العامة)

■ صفة مقدم الإقرار : مالك منتفع/مستغل وكيل ممثل قانوني أخرى

■ الرقم القومي :

■ تاريخ الإصدار :

■ رقم جواز السفر للأجانب :

■ تاريخ الإصدار :

■ الجنسية :

 مصرى عربى أجنبى

٢- بيانات المالك

■ اسم المالك :

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجارى بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)

■ الرقم القومى للمصريين :

(إذا كان المالك مصرى)

 / /

■ تاريخ الإصدار :

■ رقم جواز السفر للأجانب :

(إذا كان المالك أجنبياً)

 / /

■ تاريخ الإصدار :

■ الجنسية :

 مصرى عربى أجنبى

■ رقم الملف الضريبي :

■ رقم التسجيل الضريبي :

■ رقم السجل التجارى :

■ مكتب سجل تجاري :

التوقيع :

اسم مقدم الإقرار :

٣-بيانات المنتفع أو المستغل (إن وجد)

اسم المنتفع أو المستغل :

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للاشخاص الاعتبارية)

الرقم القومي للمصريين :

(إذا كان المنتفع أو المستغل مصرياً)

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب :

(إذا كان المنتفع أو المستغل أجنبياً)

تاريخ الإصدار :

مصرى عربي أجنبي

الجنسية :

رقم الملف الضريبي :

رقم التسجيل الضريبي :

رقم السجل التجاري :

مكتب سجل خارجي :

٤-بيانات المراسلات مع المالك أو المنتفع أو المستغل (أو الممثل القانوني له)

العنوان :

..... مركز/مدينة : قرية/حي :

..... رقم العقار : (الم عدد ترتيبياً أو بمعرفة الضوابط العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)

..... شارع :

..... رقم البريدي :

رقم صندوق البريد :

رقم التليفون (المحلي) :

رقم المحمول :

البريد الإلكتروني :

(إن وجد)

التوقيع :

اسم مقدم الإقرار :

القسم الثاني : بيانات المنشأة السياحية

■ العنوان :

محافظة :

منطقة :

شارع :

..... مركز/مدينة : قرية/حي :

..... رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضوابط العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)

■ وصف عام لطبيعة نشاط المنشأة السياحية ومبانيها :

..... نوع المنشأة السياحية: بوتيك فندق منتجع مخيم أخرى

(وفق تصنيف غرفة المنشآت السياحية)

■ درجة المنشأة السياحية: نجمة واحدة نجمتين ثلاثة نجوم أربعة نجوم خمسة نجوم

(وفق تصنيف غرفة المنشآت السياحية) أخرى (يذكر تقييم المنشآت الغير لما سبق)

■ المساحة الإجمالية للأرض :

(المقام عليها المنشأة السياحية)

■ عدد مباني المنشأة السياحية الخاضعة لهذا الإقرار :

(بالتربيع)

■ إجمالي مساحة مباني المنشأة :

(الواقعة في نطاق المأمورية المقدم إليها بالإقرار)

تتعدد هذه الصفحة بتنوع مباني المنشآة حيث يخصص لكل مبنى ورقة مستقلة ويلحق بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته.

القسم الثالث : وصف مباني المنشآة السياحية

■ رقم المبنى : أو اسم المبنى :

أولاً : بيانات المبنى

■ مساحة المبنى : (بالتر المربع)

■ وصف عام لطبيعة نشاط المبنى :

■ تاريخ إتمام البناء : / أو عمر المبنى بالسنوات : سن شهر

■ عدد أدوار المبنى : /

■ طبيعة الاستغلال غرف فندقية شاليهات مستقلة أماكن صحية ورياضية مكاتب إدارية

..... بالمبني : أماكن ترفيهية أماكن خدمية سكن عاملين أخرى

تتعدد هذه الصفحة بتنوع الأرض الفضاء والتركيبات والملحقات بالبني

() ثانياً: بيانات الأرض الفضاء والتركيبات والملحقات بالبني رقم () أو المسمى بـ ()

١- الأرض الفضاء الملحقة بالبني

أرض فضاء مستغلة

■ مساحة الأرض : (بالتر المربع)

■ نوع ووصف الاستغلال :

■ القيمة الإيجارية : (بالجنيه)

٢- التركيبات الثابتة بالبني

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

■ قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)

■ محطة نفوية محمول :

■ إعلانات : (على أعمدة أو شاسيهات ثابتة)

■ قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)

■ قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)

■ أخرى :

٣- الملحقات بالبني

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

■ نوع الملحق : أخرى بدرؤم جراج

■ مساحة الملحق : (الأقرب متر مربع)

■ نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو نفع

■ القيمة الإيجارية للاستغلال (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)

إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما

أقر بمسؤوليتي القانونية في حالة الإدلة ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .

المقر بما فيه

التوقيع : الاسم :

الرقم المثلث

القسم الرابع : بيانات يتم استيفاؤها بواسطة الموظف المختص

A 7x7 grid of 49 empty white squares on a light blue background. The grid is composed of seven rows and seven columns, with each square having a thin black border. The entire grid is centered on the page.

محافظة :

مرکز:

مدينه ■

۱۰

منطقة ■

قرية :

اسم الشارع ■

رقم العقد ■

نادي تقديم الاقتراح

الخطاف بالختم

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	-------	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------

الاسم:

التاريخ ■

								
				/			/		

...: ៩ ៧

• 8 - 11



ایصال باستلام الإقرار

ANSWER

مأموراته

ANSWER The answer is 1000.

اسم مقدم الإقرار :

--	--	--	--	--	--	--

1

_____ / _____ / _____

التوفيق :

■ رقم مسلسل للمأمورية :

■ عدد صفحات الإقرار :

■ تاریخ اسلام:

■ اسم الموظف المستلم :

